



Città di Acireale

Area Pianificazione Urbanistica e Ambiente
Mobilità sostenibile, Smartcities, Politiche Comunitarie

Settore Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata
SUE – Mobilità Sostenibile

RELAZIONE PROPOSTA NUOVA CLASSIFICAZIONE

Sentenza CGA Regione Sicilia n. 168/2021, su ricorso in appello di Nicolosi Francesca + 5 Riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Acireale, contrada Pizzone, identificati presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni, foglio di mappa 57 particelle 751 – 754.

VISTA la **Relazione Istruttoria** a firma dell'Ing. Sebastiano COSTANZO, rappresentante lo stato di fatto dell'area oggetto di Sentenza CGA Regione Sicilia n. 168/2021, su ricorso in appello dei Sig.ri NICOLOSI Francesca, NICOLOSI Graziella, NICOLOSI Carmela, NICOLOSI Giuseppe, NICOLOSI Pietro e ACE S.n.c. Leg. Rapp. NICOLOSI Pietro per la riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Acireale, contrada Pizzone, identificati presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni, foglio di mappa 57 particelle 751 – 754;

VISTA la documentazione grafica a corredo della Relazione Istruttoria;

ESEGUITO in data 19 Marzo 2021, sopralluogo;

CONSIDERATO

Che l'area interessata di riclassificazione è sita in un contesto edilizio fortemente edificato con alta percentuale abitativa e in via di nuove edificazioni, in quanto confinante con la Zona Territoriale Omogenea "C5" con estensione di circa mq. 22.800;

Che l'area interessata risulta priva di servizi per la collettività;

Che l'area si trova nelle strette vicinanze degli edifici scolastici : VI Istituto Comprensivo "Galileo Galilei" di Acireale - [Istituto Istruzione Superiore, Liceo Classico "Gulli e Pennisi"](#) - Istituto Istruzione Superiore, Liceo Scientifico, Linguistico, Scienze Applicate, Sportivo "Archimede" - Istituto Istruzione Superiore, Liceo Artistico "F. Brunelleschi" - Scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di I grado [IV Circolo plesso "Ferretti"](#);

Ritenuto che la nuova destinazione dovrà avere:

1. **funzione ecologico/ambientale:** aumentando l'equipaggiamento arboreo complessivo sarà possibile mitigare gli effetti di degrado e gli impatti prodotti dalla presenza delle edificazioni e dalle

attività antropiche.

2. **funzione sociale e ricreativa:** la realizzazione di un parco, dalla spiccata e predominante componente naturale, strutturato con la presenza di percorsi alberati e la dotazione di arredo consentirà di soddisfare un'importante esigenza ricreativa e sociale e di fornire un fondamentale servizio alla collettività.

3. **funzione estetico/paesaggistica:** la presenza del verde migliorerà il paesaggio urbano, rendendo più gradevole la permanenza in città.

Visto quanto sopra, considerata la peculiarità del sito,

SI PROPONE LA NUOVA CLASSIFICAZIONE

degli immobili siti in Acireale, contrada Pizzone, identificati presso l'Agenzia del Territorio di Catania al Catasto Terreni, foglio di mappa 57 particelle 751 – 754, in

Zona Territoriale Omogenea “V.P.” Verde Pubblico, con destinazione “campi da gioco” regolamentata dall'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.

ART 17 - ZONA TERRITORIALE OMOGENEA VP.

Verde pubblico; aree attrezzate a parco e/o a gioco e/o per impianti sportivi.

In dette aree, se destinate a verde pubblico e/o a gioco sono ammesse modeste opere infrastrutturali di arredo quali servizi igienici, chioschi, sistemazione a verde ed aree elementari di gioco.

I progetti di sistemazione dovranno in tutti i casi essere unitari ed estesi a tutta l'area individuata nei grafici dei P.R.G., delimitata al suo perimetro da strade, o edifici, o aree aventi diversa destinazione. Sono ammessi servizi igienici pubblici, locali necessari alla manutenzione e chioschi di vendita.

In centro e nelle frazioni, secondo il programma attuativo comunale, sono ammessi anche realizzazioni di impianti ed attrezzature per la pratica sportiva. Le attrezzature sportive devono essere realizzate secondo le norme CONI vigenti ed i parametri di cui all'art. 21 delle presenti norme.

Il Consiglio Comunale può consentire che le attrezzature sportive siano realizzate, oltre che dal Comune, anche da Enti, Associazioni, Società sportive, costituite a norma di legge, o privati, sulla base di una concessione da stipularsi con il Comune, a condizione che sia “garantito il prevalente uso pubblico delle attrezzature realizzate.”

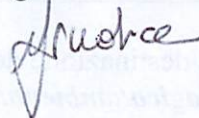
Le altezze e le distanze sono regolate dalle norme vigenti

Acireale, li 01/04/2021

Istruttore Tecnico
Dott. Ing. Sebastiano Costanzo

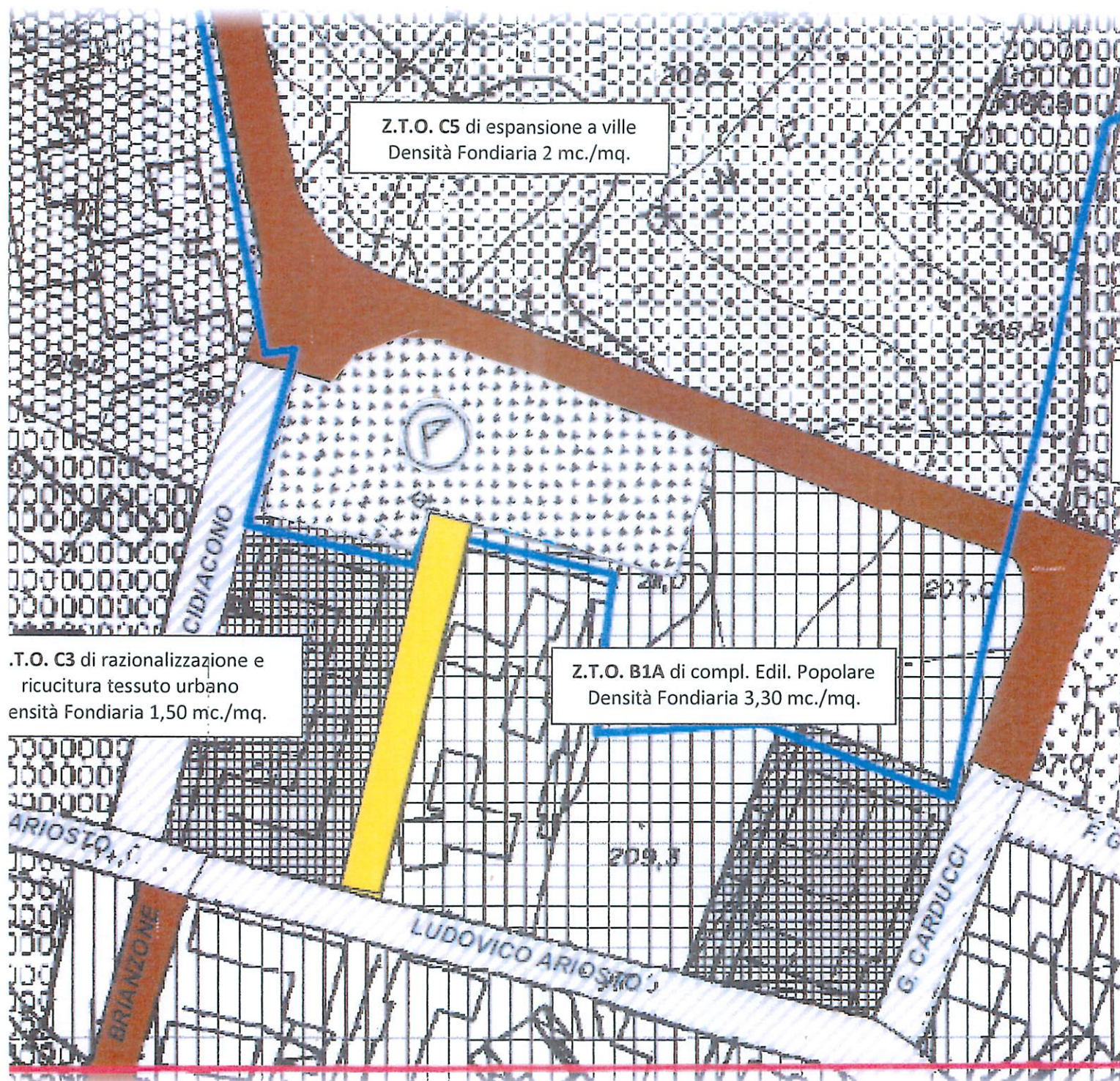


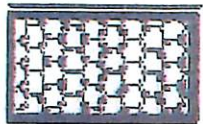
Il Dirigente
Dott. Ing. Andrea GIUDICE



STRALCIO P.R.G. PROGETTO (MODIFICATO)

NUOVA Z.T.O. "V.P." Verde Pubblico, destinato: *campi da gioco*

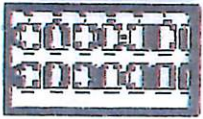




Scuole dell'obbligo



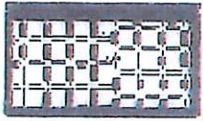
Scuola dell'obbligo



Scuole superiori



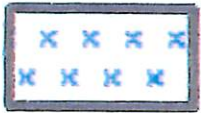
Scuola media secondo grado



C5 Z.T.O. di espansione a ville



Campi da gioco



PARCHEGGIO

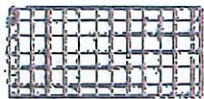


STRADA DI PRG

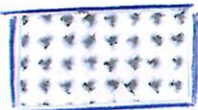


B1 Z.T.O. di compl. del centro principale

B1A Z.T.O. di compl. edil. popolare



C3 Z.T.O. di razionalizzazione e ricucitura tessuto urbano



“V.P.” Verde Pubbico, con destinazione “campi da gioco”
regolamentata dall’art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.